



Åbent Referat

til

Ældrerådet

Mødedato: Onsdag den 21. maj 2014

Mødetidspunkt: 14:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale hos Det Danske Madhus

Deltagere: Edna Jessen, Anne-Marie Søndergaard, Rigmor Jensen, Ketty Bundgaard, Elin Østergaard Bertelsen, Per Bonde Nielsen, Merry Brydsø, Inger Pedersen, Tom Øhlenschlæger, Ove Kristensen, Jutta Bruun Kristiansen

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Referent: Else Thorlund

**Indholdsfortegnelse**

	Side
24. Godkendelse af dagsorden.....	53
25. Gensidig orientering	54
26. Orientering om igangsættelse af tiltagene i ældrepakken	55
27. Digital post - orientering	56
28. Politik for Seniorliv	58
29. Godkendelse af Skema A for ombygning på Thueslund og nedlæggelse af ældreboliger	60
Bilagsliste	63
Underskriftsblad.....	64

**24. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 5294

Sagsid.: 14/1670

Initialer: elth

Åben sag**Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014**

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Godkendt.



25. Gensidig orientering

Dok.nr.: 5295

Sagsid.: 14/1670

Initialer: elth

Åben sag

Sagsfremstilling

Orientering v/næstformanden

- Formands- og næstformandsmøde i DANSKE ÆLDRE RÅD i Middelfart onsdag 19. august 2014.
- DANSKE ÆLDRE RÅDs repræsentantskabsmøde og konference i 2015 afholdes den 20. og 21. april i Nyborg.

Orientering v/sekretariatet

- Orientering om oprettelse af ét kostråd med baggrund i udbudsmaterialet for madproduktion til plejecentrene.

Gensidig orientering

- Rådet efterspørger oplysninger om, hvordan det går med flytning af aktiviteterne fra Den gamle Købmandsgaard i Lunde til ældreboligcentret Baunbo.
- Rådet ønsker endvidere orientering om ledige ældreboliger p.t.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Orienteringen blev taget til efterretning.

Rådets ønsker om nærmere orientering vedrørende Den gamle Købmandsgaard i Lunde og antallet af ledige ældreboliger vil foreligge til et kommende møde.



26. Orientering om igangsættelse af tiltagene i ældrepakken

Dok.nr.: 5296

Sagsid.: 14/1670

Initialer: elth

Åben sag

Sagsfremstilling

Orientering om igangsættelse af tiltagene i ældrepakken på baggrund af konsekvenserne af budgetopfølgningen.

Direktør Erling S. Pedersen deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

-

Sundhedskonsekvensvurdering

-

Retsgrundlag

Finansloven

Økonomi

-

Høring

-

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at rådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Ældrerådet tager orienteringen til efterretning, men lægger vægt på, at det ikke gentager sig næste år. Endvidere forventer rådet, at de manglende midler indarbejdes i næste års budget.



27. Digital post - orientering

Dok.nr.: 5297
Sagsid.: 14/4524
Initialer: 40531
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 1. november 2014 bliver det obligatorisk for borgerne at være tilmeldt Digital Post - jævnfør lov om Offentlig Digital Post. Borgere, som 1. november 2014 ikke er tilmeldt Digital Post, bliver automatisk tilmeldt og modtager herefter deres post fra offentlige myndigheder digitalt via borger.dk eller e-Boks.

Ved lovbekendtgørelse nr. 1553 af 18. december 2013 har borgere fra 1. marts 2014 mulighed for at søge fritagelse for tilslutning til Digital Post, der træder i kraft den 1. november 2014 gældende for alle borgere fra 15 år eller derover.

Fritagelse for tilslutning til digital post.

For at kunne søge fritagelse skal borgeren på tro og love skrive under på, at det ikke er muligt at opfylde tilslutning til Digital Post. Fritagelseskriterierne er jf. § 3:

- Kognitiv og fysisk funktionsnedsættelse, hvor funktionsnedsættelsen hindrer borgeren i at modtage sin post digitalt. Det kan f.eks. være lettere demente eller udviklingshæmmede.
- Manglende adgang til computer i eget hjem eller opholdssted. Det betyder, at borgerne ikke skal tvinges ned på biblioteket eller på borgerservice for at læse deres post.
- Udrejse af Danmark eller ophør af fast ophold i Danmark.
- Sproglige barrierer. Det kan være en borger, som ikke behersker dansk eller er ordblind, og derfor har svært ved at tilgå den digitale postkasse på grund af problemer med at tilegne sig teksterne i Digital Post.
- Praktiske vanskeligheder med at skaffe Nem-ID. Det kan være en borger, der midlertidigt opholder sig i udlandet og har langt til en dansk repræsentation, hvor Nem-ID kan udleveres.

Ansøgningen om fritagelse skal afleveres personligt på en blanket, der er udarbejdet af Digitaliseringsstyrelsen, og der skal fremvises legitimation. Der kan gives fuldmagt til at en anden kan indgive anmodningen om fritagelsen på fuldmagtgiverens vegne.

Borgeren er ikke forpligtet til at oplyse, hvilken af fritagelsesgrundene borgeren er omfattet af, når borgeren søger fritagelse. Varde Kommune skal ikke foretage prøvning af eller forlange dokumentation for, om en borger lever op til kriterierne for fritagelse.

Borgerne kan fritages for en periode på 2 år eller permanent.

Borgeren har mulighed for at give andre læseadgang til den digitale postkasse, hvilket kan være et alternativ til at søge fritagelse.

På landsplan forventes 20 % af borgerne over 15 år at skulle fritages for Digital Post. I Varde Kommune svarer det til ca. 7.750. Ambitionen i Varde Kommune er dog at hjælpe og inspirere flest mulige til at tilmelde og håndtere deres post via Digital Post, så antallet af fritagelser bliver mindre.



Håndteringen af fritagelse af borgere er placeret i Borgerservice, som er organisatorisk forankret i Borger og Arbejdsmarked og dermed ressortområde for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration. Borgerservice har udarbejdet en plan for håndtering af digitalpost samt procedure for fritagelse, som Social og Sundhedsudvalget vil orienteres om på udvalgsmødet, da reglerne for fritagelse særligt retter sig mod målgrupper på Ældre- og Handicapområdet.

Borgerservicechef Helle Marquertsen deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at afdelings- og institutionsledere på ældre-, special- og evt. skoleområdet skal være bemyndiget til at indstille borgere, som selv har svært ved at møde op i Borgerservice, til fritagelse via en blanket og screening af, om borgeren skal fritages jævnfør fritagelseskriterierne. Indstillingen afleveres til Borgerservice, som behandler indstillingen.

Tiltaget med indstilling fra berørte fagområder vurderes at sikre en let og smidig overgang for fritagelse for digital post for ældre og handicappede.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen umiddelbare konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlig Digital Post.

Bekendtgørelse om fritagelse af fysiske personer fra tilslutning til Offentlig Digital Post.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Orienteringen blev taget til efterretning.



28. Politik for Seniorliv

Dok.nr.: 5298

Sagsid.: 13/16685

Initialer: 44394

Åben sag

Sagsfremstilling

Processen med udarbejdelsen af Politik for Seniorliv er godt i gang.

Ønsket har været bred borgerinddragelse, og da der ikke er et entydigt svar på, hvad et godt seniorliv er, er der foretaget ét fokusgruppeinterview for hver målgruppe:

1. De selvhjulpne og aktive seniorer
2. De seniorer, der fortrinsvis bor i egen bolig, men har behov for hjælp til praktiske og/eller plejeopgaver
3. De seniorer, der bor i plejebolig

De tre fokusgruppeinterviews fungerer som pejlemærker for det indholdsmæssige i politikken, og er retningsgivende ift. målsætningerne.

Interviewene har synliggjort opmærksomhedspunkter som vigtigheden af:

- aktiviteter og sociale relationer for at reducere ensomhed
- at have et godt helbred, og ens eget medansvar for dette
- at være aktiv i eget liv og have selvbestemmelse
- at modtage den hjælp, man har behov for
- opmærksomhed på nogle at de store forandringer borgerne møder som fx at miste sin ægtefælle, have brug for andres hjælp i hverdagen eller at flytte på plejehjem

Ud fra ovenstående foreslås følgende vision for politikken:

Et værdigt, meningsfyldt og trygt seniorliv.

For at sikre bred borgerinddragelse ønskes afholdelse af et borgermøde, hvor udkastet til politikken præsenteres forud for høringsperioden. Det foreslås, at borgermødet afholdes onsdag den 1. oktober 2014, hvilket er FN's internationale ældredag, hvor temaet i år er *Et samfund for alle – ingen skal være udenfor*

AC-medarbejder Kathrine Bilotft Hansen deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering,

at Politik for Seniorliv, med udgangspunkt i målgruppens udsagn, er retningsvisende og sætter gode rammer for det videre arbejde,

at det er positivt, at visionen formuleres kort og præcist,

at der med fordel kan afholdes et borgermøde, hvor borgerne kan være med til at kvalificere indholdet af politikken. Ved at inddrage borgerne bredt skabes et større medejerskab, og flere vil kunne genkende sig selv og sine behov heri.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politik for Seniorliv forventes at have en positiv betydning for sundheden blandt målgruppen, da der er opmærksomhed på den fysiske, psykiske og sociale sundhed.

**Retsgrundlag**

Lov om Social Service

Byrådets beslutning om udarbejdelse af visionspolitikker

Økonomi

Afholdes indenfor den eksisterende ramme.

Høring

Det endelige udkast til politikken sendes i offentlig høring efter borgermødet.

Bilag:

1 Åben 1. Udkast Politik for Seniorliv

21073/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter og forholder sig til udkastets vision og indhold, og
at der afholdes et borgermøde den 1. oktober 2014.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker, at ordet "aktiv" indgår i visionen.

Der arbejdes videre med et borgermøde den 1. oktober.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Orienteringen blev taget til efterretning.



29. Godkendelse af Skema A for ombygning på Thueslund og nedlæggelse af ældreboliger

Dok.nr.: 5299
Sagsid.: 12/3607
Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration fremsender forslag til renovering og ombygning af 13 almene ældreboliger på Thueslund i Alslev til 11 moderne almene ældreboliger. Endvidere indgår det i projektet, at 8 fritliggende ældreboliger, der er beliggende i umiddelbar forbindelse med Thueslund, omdannes til almene familieboliger uden kommunal anvisning.

På grund af vigende efterspørgsel efter ældreboliger i Alslev har en projektgruppe med repræsentanter fra lokalområdet, fra Varde Bolig Administration og fra Varde Kommune vurderet den fremtidige anvendelse af de 21 ældreboliger i og ved ældreboligcentret Thueslund i Alslev.

Det foreslås, at de 13 almene ældreboliger, som er beliggende i umiddelbar forbindelse med hovedbygningen, total renoveres og ombygges til 11 moderne almene ældreboliger med kommunal anvisning. Der er søgt renoveringsstøtte og Landsbyggefonden har på grundlag af en besigtigelse meddelt, at der kan optages et støttet lån på 4,3 mio. kr. til delvis finansiering af projektet.

De 8 fritliggende ældreboliger ved skoven foreslås omdannet til almene familieboliger uden kommunal anvisning og forpligtigelse til at betale tomgangsleje.

Projektgruppen har vurderet, at årsagen til at de nuværende ældreboliger ikke efterspørges af målgruppen er, at der ikke er tilstrækkelige køkkenfaciliteter. Endvidere har det været projektgruppens vurdering, at større og bedre boliger, hvor der er plads til ægtepar, i større omfang end hidtil, vil blive efterspurgt af målgruppen.

Antallet af ældreboliger på og ved Thueslund i Alslev reduceres således fra i alt 21 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger.

Vedrørende den fremtidige anvendelse af de kommunale servicearealer er der nedsat en lokal projektgruppe med henblik på, at disse overdrages til fortsat drift i regi af en lokal forening. Dette arbejde er endnu ikke tilendebragt og vil senere blive forelagt til politisk beslutning.

Realisering af projektet omfatter overordnet følgende godkendelse i Byrådet:

1. Godkendelse af Skema A for ombygning af 13 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger med en samlet anskaffelsessum på 7.166.071 kr., herunder godkendelse af finansieringen, huslejberegning, garantistillelse for støttet lån, samt at der ydes et kommunalt tilskud på 300.000 kr.
2. Godkendelse af, at 8 almene ældreboliger omdannes til 8 almene familieboliger uden kommunal anvisning.

Udvalget for Social og Sundhed har i mødet den 13. august 2013 truffet beslutning om, at projektet fremsendes til behandling i forbindelse med budgetprocessen, og på budgetseminaret den 5. og 6. september 2013 blev projektet gennemgået. Ved



budgetlægningen blev der afsat 1 mio. kr. til renovering af servicearealerne, dog uden at der blev truffet konkret beslutning om det videre forløb.

Forvaltningens vurdering

Der har i de seneste par år været en del tomme boliger på centret. Aktuelt er der 2 boliger på centret, der er udlejet til målgruppen, og 2 af de 8 fritliggende ældreboliger er ledige. Af i alt 21 ældreboliger på og ved Thueslund er der således 8 boliger, der er lejet ud til målgruppen, 3 boliger der anvendes til et midlertidigt botilbud til unge, mens 10 boliger står tomme.

Tomgangslejen for 2012 og 2013 er opgjort til henholdsvis 369.000 kr. og 320.000 kr. i alt for centerdelen og for de 8 fritliggende boliger.

I forbindelse med en total renovering og ombygning af centret bør der både på kort og lang sigt foretages en vurdering og prioritering af målgruppen, herunder om centret tillige skal indeholde botilbud til andre målgrupper end ældre.

Direktionen har behandlet sagen den 7. juni 2013 og anbefalede på daværende tidspunkt, at sagen fremsendes til politisk prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2014, herunder til en vurdering af det fremtidige behov for almene ældreboliger i Alslev, den fremtidige husleje, samt i hvilket omfang der skal ydes et kommunalt tilskud/lån til delvis finansiering af projektet. Direktionen har ikke behandlet sagen på ny.

Det eneste realistiske alternativ til en total renovering og ombygning vurderes at være nedlæggelse af de pågældende ældreboliger. Efter forhandling med Varde Bolig Administration og efter godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter kan almene ældreboliger nedlægges. En nedlæggelse af de 13 almene ældreboliger, og afhændelse af hele ejendommen til privat anvendelse vurderes at resultere i et nettotab på mellem 4 til 5 mio. kr. Da Landsbyggefonden er positiv overfor en totalrenovering, vil det antageligt blive vanskeligere at opnå tilladelse til nedlæggelse.

Samtidig med en godkendelse af en ombygning af centerdelen indgås aftale med Varde Bolig Administration om, at de 8 fritliggende ældreboliger pr. 1. januar 2016 ommærkes til almene familieboliger.

Retsgrundlag

Lov om Almene Boliger og Støttebekendtgørelsen.

Økonomi

Projektet indeholder følgende hovedtal:

13 almene ældreboliger totalrenoveres og ombygges til 11 almene ældreboliger.

Anskaffelsessummen er opgjort til 7.166.071 kr. fordelt med 6.229.072 kr. til den støttede del og 936.999 kr. til den ustøttede del.

Anskaffelsen finansieres ved et støttet lån på 4.329.072 kr., forbrug af hensættelser med 2.536.999 kr. og med et kommunalt lån på 300.000 kr.

Boligarealet for de nye boliger bliver mellem 60 og 92 kvadratmeter

Den månedlige husleje bliver mellem 4.600 kr. og 7.000 kr. + forbrug og bidrag til antenneforening m.v.

I forhold til den nuværende husleje stiger den gennemsnitlige husleje fra 4.753 kr. til 6.339 kr. pr. måned + forbrug. Huslejen for de renoverede og ombyggede boliger ligger på niveau med huslejen i de nyeste plejeboliger i Ansager og i Tistrup.



Et kommunalt tilskud, der ydes som et rente- og afdragsfrit lån, foreslås finansieret af puljen til nedlæggelse af boliger.

Godkendelse af skema A indebærer, at der skal stilles kommunegaranti for det støttede lån på 4.329.072 kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Høring

Ældrerådet har den 28. august 2013 truffet beslutning om at støtte projektet.

Bilag:

1	Åben PowerPoint - Thueslund - Budgetseminar den 5. og 6. september 2013	121658/13
2	Åben Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev	116215/13
3	Åben Ansøgning om godkendelse af skema A - Thueslund	49568/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Social og Sundhed indstiller overfor Byrådet, **at** Skema A for renovering og ombygning af 13 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger på Thueslund i Alslev godkendes,

at den samlede anskaffelsessum på 7.166.071 kr. og den under økonomi anviste finansiering godkendes,

at der stilles kommunegaranti for det støttede lån på 4.329.072 kr. med 50% regaranti fra Landsbyggefonden,

at der ydes et kommunalt tilskud på 300.000 kr., der finansieres af puljen til nedlæggelse af kommunale bygninger,

at den gennemsnitlige månedlige husleje på 6.339 kr. excl. forbrug godkendes, og

at de 8 fritliggende ældreboliger pr 1. januar 2016 omdannes til almene familieboliger.

Beslutning Direktionen den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Social og Sundhed, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2014

Fraværende: Anette Mandahl-Barth, Aage Meldgaard

Taget til efterretning.



Bilagsliste

28. Politik for Seniorliv
 1. 1. Udkast Politik for Seniorliv (21073/14)

29. Godkendelse af Skema A for ombygning på Thueslund og nedlæggelse af ældreboliger
 1. PowerPoint - Thueslund - Budgetseminar den 5. og 6. september 2013 (121658/13)
 2. Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev (116215/13)
 3. Ansøgning om godkendelse af skema A - Thueslund (49568/14)

**Underskriftsblad**

Edna Jessen

Anne-Marie Søndergaard

Rigmor Jensen

Anette Mandahl-Barth

Ketty Bundgaard

Elin Østergaard Bertelsen

Aage Meldgaard

Per Bonde Nielsen

Merry Brydsø

Inger Pedersen

Tom Øhlenschlæger

Ove Kristensen

Jutta Bruun Kristiansen